

## ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE CUSTOS UNITÁRIOS DE INSUMOS ORÇADOS COM OS REFERENCIAIS DO SISTEMA SINAPI E PREÇOS COMERCIAIS DO MUNICÍPIO DE ARIQUEMES/RO

**Lucas Bruno Silva** 

Engenheiro Civil pela Faculdade de Educação e Meio Ambiente – FAEMA.  
E-mail: [lucasbruno.pvh@hotmail.com](mailto:lucasbruno.pvh@hotmail.com)

**Ruan Iuri de Oliveira Guedes** 

Engenheiro Civil pela FARO. Pós-graduado pela UNIMAIS. Docente do curso de Engenharia Civil do Centro Universitário FAEMA – UNIFAEMA.  
E-mail: [ruaniuri@outlook.com](mailto:ruaniuri@outlook.com)

**Silênia Priscila da Silva Lemes** 

Mestre em Engenharia pela UNIPAMPA. Coordenadora e Docente do curso de Engenharia Civil do Centro Universitário FAEMA - UNIFAEMA.  
E-mail: [s.pry@hotmail.com](mailto:s.pry@hotmail.com)

**Submetido:** 19 abr. 2022.

**Aprovado:** 22 abr. 2022.

**Publicado:** 26 abr. 2022.

**E-mail para correspondência:**  
[lucas.22981@unifaema.edu.br](mailto:lucas.22981@unifaema.edu.br)

Este é um trabalho de acesso aberto e distribuído sob os Termos da *Creative Commons Attribution License*. A licença permite o uso, a distribuição e a reprodução irrestrita, em qualquer meio, desde que creditado as fontes originais.

Imagem: StockPhotos (Todos os direitos reservados).



Open Access

**Resumo:** A orçamentação de uma obra é algo crucial para seu desenvolvimento, tendo grande importância para sua economia e planejamento. Devido a sua complexidade, exige total atenção do profissional que a elaborou. Sabendo da dificuldade e visando facilitar este processo, a caixa econômica federal fornece o sistema SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) <sup>(1)</sup>, que disponibiliza composições prontas contendo preços totais de cada atividade presente em uma obra, sendo constituída por insumos (materiais), mão de obras e equipamentos. É uma ferramenta formulada e disponível para todo o país, tendo seus custos estudados e voltados para cada estado, sendo atualizada mensalmente. Os custos de referência da tabela SINAPI <sup>(1)</sup> são formados a partir das capitais de cada estado, portanto é importante estudar os custos locais praticados nos outros municípios. Sendo assim, o presente trabalho comparou os custos de 30 insumos de relevância na construção civil. O comparativo foi realizado entre valores de referência SINAPI<sup>1</sup> do mês de maio do ano de 2020 e valores praticados no comércio do município de Ariquemes/RO. Para o comparativo foi elaborado uma tabela com os insumos selecionados (não considerando equipamentos nem mão-de-obra) de acordo com a tabela do SINAPI <sup>(1)</sup>, no qual já fornece os custos adotados, e realizado 3 cotações de mercado para atingir-se uma média aritmética para o município de Ariquemes/RO. Esta análise proporcionou avaliar se os valores adotados pelo referencial do SINAPI <sup>(1)</sup> são confiáveis. O custo total dos insumos adotados chegou a um resultado de R\$583,64 para o SINAPI <sup>(1)</sup>, e para o município de Ariquemes/RO alcançou R\$535,11. Os orçamentos permitiram avaliar que os insumos dos materiais foram de certa forma satisfatórios, porém deve-se manter atenção, pois alguns apresentam variações consideráveis. A diferença alcançada foi de 8,32% o que é aceitável, pois o orçamento levou em consideração apenas insumos de materiais locais. O SINAPI <sup>(1)</sup> se mostrou um sistema eficiente para orçamentação, fornecendo praticidade e segurança, podendo ser executado no município de Ariquemes/RO.

**Palavras-chave:** Engenharia de Custos. Planilha Orçamentária. SINAPI. Composição de Custo Unitário.





### Referências

1. Brasil. Caixa Econômica Federal. SINAPI: metodologias e conceitos: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. Brasília: Caixa, 2015. 122 p.

